TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 2ª REGIÃO

Subsecretaria de Controle de Custos de Compras

Processo 0004145-55.2026.4.02.8000 - Contratação de empresa especializada para serviço de recuperação e restauro dos ladrilhos hidráulicos no terceiro pavimento do prédio tombado do Centro Cultural Justiça Federal

ITEM	MATERIAL	Unid.	Quant.	Preço 1	Preço 2	Preço 3	Preço Público	Valor Médio	Valor Total
1	Canteiro de Obras	M²	15	R$ 695,15	R$ 794,52	R$ 711,84	R$ 778,13	R$ 744,91	R$ 11.173,65
2	Placa de obra nas medidas padrão do TRF2	Unid.	1	R$ 1.415,95	R$ 1.228,82	R$ 1.702,35	R$ 1.206,72	R$ 1.388,46	R$ 1.388,46
3	Tela para proteção das áreas de trabalho	M²	20	R$ 34,25	R$ 32,22	R$ 42,53	R$ 39,79	R$ 37,20	R$ 744,00
4	Lona Plástica Branca Construção, Reforma e Obra 3x10 Metros para proteção de poeira nas áreas de trabalho	M²	30	R$ 33,85	R$ 33,38	R$ 45,22	R$ 34,50	R$ 36,74	R$ 1.102,20
5	Remoção cuidadosa de todas as peças e do contrapiso	M²	73	R$ 367,25	R$ 441,71	R$ 427,63	R$ 365,99	R$ 400,65	R$ 29.247,45
6	Confecção de formas para reprodução de peças novas (conforme Termo de Referência)	Unid.	5	R$ 4.800,00	R$ 337,50	R$ 1.801,23		R$ 1.801,23	R$ 9.006,15
7	Fabricação de peças novas (Fornecimento)	Unid.	700	R$ 40,00	R$ 40,22	R$ 42,36	R$ 84,18	R$ 40,86	R$ 28.602,00
8	Limpeza da argamassa aderida nas peças retiradas	M²	73	R$ 450,00	R$ 301,72	R$ 30,97		R$ 375,86	R$ 27.437,78
9	Aplicação de novo contrapiso (conforme Termo de Referência) aplicação da aguada do cal queimado	M²	73	R$ 107,55	R$ 122,02	R$ 237,85	R$ 111,00	R$ 113,52	R$ 8.286,96
10	Colocação da argamassa de regularização composta de; 1 parte de pasta de cal queimada, 3 partes de areia e 1/2 parte de saibro peneirado.	M²	73	R$ 193,55	R$ 144,52	R$ 249,06	R$ 177,60	R$ 191,18	R$ 13.956,14
11	Limpeza das peças soltas	M²	73	R$ 300,00	R$ 124,20	R$ 125,36		R$ 124,78	R$ 9.108,94
12	Assentamento de todas as peças de ladrilho hidráulico	M²	73	R$ 257,45	R$ 285,60	R$ 298,18	R$ 90,95	R$ 280,41	R$ 20.469,93
13	Rejuntamento do piso e complementação das falhas das peças	M²	73	R$ 44,75	R$ 40,25	R$ 52,47	R$ 55,00	R$ 48,12	R$ 3.512,76
14	Limpeza com sisal após rejuntamento	M²	73	R$ 17,95	R$ 19,25	R$ 25,69		R$ 20,96	R$ 1.530,08
15	Pátina das peças novas após todo o piso colocado	Unid.	700	R$ 22,85	R$ 21,13	R$ 39,49	R$ 19,00	R$ 20,99	R$ 14.693,00
16	Aplicação de protetivo a base de paraloid	M²	73	R$ 16,15	R$ 313,12	R$ 364,29		R$ 338,71	R$ 24.725,83
17	Aplicação de cera microcristalina em três demaõs	M²	73	R$ 72,55	R$ 73,74	R$ 94,29		R$ 80,19	R$ 5.853,87

18	Limpeza final executada com sabão neutro Detertec (PH 6,5 a 7,5) ou similar, diluído em 1 parte de sabão para 5 partes de água. A limpeza se dará com escovas de nylon ou de piaçava.	M²	73	R$ 60,55	R$ 102,17	R$ 98,69		R$ 87,14	R$ 6.361,22
19	Relatório fotográfico final	Unid.	1	R$ 3.360,00	R$ 3.800,00	R$ 4.715,69	R$ 2.650,64	R$ 3.631,58	R$ 3.631,58
VALOR TOTAL:									**R$ 220.832,00**

Observações:

I) Em relação aos itens 6, 8, 11, 14, 16, 17 e 18, não encontramos contratações públicas similares para fins comparativos.

II) No tocante ao item 6, diante da amplitude verificada entre os preços, consideramos como estimado o valor mediano.

III) Deixamos de considerar os valores correspondentes aos Preço 1 (itens 11 e 16), Preço 3 (itens 8, 9 e 15) e Preço Público (itens 7 e 12), por se apresentarem díspares em relação aos demais valores verificados.

Preço 1	Nabram Comércio LTDA | CNPJ: 17.031.665/0001-65 | Tel.: (35) 998711538
Preço 2	Abóbada Projetos e Obras CNPJ: 01.310.974/0001-34 Tel.: (21) 2507-9896
Preço 3	BINOTO CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO LTDA | CNPJ:23.968.888/0001-56 | Tel.: (21)98088-4797
Preço Público	Item 1: Concorrência Pública 168774 (04/02/2026) - Município de Governador Lindenberg/ES; Item 2: ED 28427 (05/2026) - Departamento de Estadas de Rodagens de Minas Gerais - DER/MG; Item 3: CI 10.05.0300 (05/2026) - Secretaria de Infraestrutura do Rio de Janeiro; item 4: Pregão 900142025 (22/12/2025) - Ministério da Saúde / Agência Nacional de Saúde Suplementar/RJ; item 5 - Dispensa 791604 (17/10/2025) - Ministério da Defesa / Comando da Marinha / Navio Veleiro Cisne Branco; item 7: Dispensa 000775/2025 (20/12/2025); item 9: Pregão 900172025 (02/02/2026) - Ministério da Defesa / Comando da Marinha /Hospital Naval de Salvador/BA; item 10: RV 10.15.0260 (03/2026) - Secretaria de Infraestrutura do Rio de Janeiro; item 12: Concorrência 90010/2025 (15/07/2025) - Prefeitura Municipal de Mogi Mirim/SP; item 13: Pregão 90002/2025 (11/08/2025) - Ministério da Defesa / Comando do Exército / Comando Militar do Oeste / 9ª Divisão do Exército/ MS; item 15: Dispensa 000055/2025 (28/07/2025) - Fundo Municipal de Assistência Social de Paraúna/GO; item 18: Concorrência 90163/2025 (02/12/2025) - Prefetura Municipal de Mogi Mirim/SP; item 19: AD 30.05.0050 (05/2026) - Secretaria de Infraestrutura do Rio de Janeiro.