

TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 2ª REGIÃO

Subsecretaria de Controle de Custos de Compras

Processo 0000676-69.2024.4.02.8000 - Contratação de empresa especializada para serviço de recuperação e restauro dos ladrilhos hidráulicos no terceiro pavimento do prédio tombado do Centro Cultural Justiça Federal

ITEM	MATERIAL	Unid.	Quant.	Preço 1	Preço 2	Preço 3	Preço Público	Valor Médio	Valor Total
1	Canteiro de Obras	M²	15	R\$ 695,15	R\$ 794,52	R\$ 711,84	R\$ 614,08	R\$ 703,90	R\$ 10.558,50
2	Placa de obra nas medidas padrão do TRF2	Unid.	1	R\$ 1.415,95	R\$ 1.228,82	R\$ 1.702,35	R\$ 689,92	R\$ 1.259,26	R\$ 1.259,26
3	Tela para proteção das áreas de trabalho	M²	20	R\$ 34,25	R\$ 32,22	R\$ 42,53	R\$ 36,16	R\$ 36,29	R\$ 725,80
4	Lona Plástica Branca Construção, Reforma e Obra 3x10 Metros para proteção de poeira nas áreas de trabalho	M²	30	R\$ 33,85	R\$ 33,38	R\$ 45,22	R\$ 27,00	R\$ 34,86	R\$ 1.045,80
5	Remoção cuidadosa de todas as peças e do contrapiso	M²	73	R\$ 367,25	R\$ 441,71	R\$ 427,63	R\$ 365,99	R\$ 400,65	R\$ 29.247,45
6	Confecção de formas para reprodução de peças novas (conforme Termo de Referência)	Unid.	5	R\$ 4.800,00	R\$ 337,50	R\$ 1.801,23		R\$ 1.801,23	R\$ 9.006,15
7	Fabricação de peças novas (Fornecimento)	Unid.	700	R\$ 40,00	R\$ 40,22	R\$ 42,23	R\$ 16,00	R\$ 34,61	R\$ 24.227,00
8	Limpeza da argamassa aderida nas peças retiradas	M²	73	R\$ 450,00	R\$ 301,72	R\$ 30,97	R\$ 436,27	R\$ 396,00	R\$ 28.908,00
9	Aplicação de novo contrapiso (conforme Termo de Referência) aplicação da aguada do cal queimado	M²	73	R\$ 107,55	R\$ 122,02	R\$ 237,85	R\$ 115,00	R\$ 145,61	R\$ 10.629,53
10	Colocação da argamassa de regularização composta de; 1 parte de pasta de cal queimada, 3 partes de areia e 1/2 parte de saibro peneirado.	M²	73	R\$ 193,55	R\$ 144,52	R\$ 249,06	R\$ 175,35	R\$ 190,62	R\$ 13.915,26
11	Limpeza das peças soltas	M²	73	R\$ 300,00	R\$ 124,20	R\$ 125,36		R\$ 124,78	R\$ 9.108,94
12	Assentamento de todas as peças de ladrilho hidráulico	M²	73	R\$ 257,45	R\$ 285,60	R\$ 298,18	R\$ 83,08	R\$ 280,41	R\$ 20.469,93
13	Rejuntamento do piso e complementação das falhas das peças	M²	73	R\$ 44,75	R\$ 40,25	R\$ 52,47	R\$ 49,61	R\$ 46,77	R\$ 3.414,21
14	Limpeza com sisal após rejuntamento	M²	73	R\$ 17,95	R\$ 19,25	R\$ 25,69	R\$ 18,59	R\$ 20,37	R\$ 1.487,01
15	Pátina das peças novas após todo o piso colocado	Unid.	700	R\$ 22,85	R\$ 21,13	R\$ 39,49		R\$ 27,82	R\$ 19.474,00
16	Aplicação de protetivo a base de paraloid	M²	73	R\$ 16,15	R\$ 313,12	R\$ 364,29		R\$ 338,71	R\$ 24.725,83
17	Aplicação de cera microcristalina em três demãos	M²	73	R\$ 72,55	R\$ 73,74	R\$ 94,29		R\$ 80,19	R\$ 5.853,87

18	Limpeza final executada com sabão neutro Detertec (PH 6,5 a 7,5) ou similar, diluído em 1 parte de sabão para 5 partes de água. A limpeza se dará com escovas de nylon ou de piaçava.	M²	73	R\$ 60,55	R\$ 102,17	R\$ 98,69	R\$ 47,16	R\$ 77,14	R\$ 5.631,22
19	Relatório fotográfico final	Unid.	1	R\$ 3.360,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.715,69	R\$ 2.435,08	R\$ 3.577,69	R\$ 3.577,69
VALOR TOTAL:									R\$ 223.265,45

Observações:

I) Em relação aos itens 6, 11, 15, 16 e 17, não encontramos contratações públicas similares para fins comparativos.

II) No tocante ao item 6, diante da amplitude verificada entre os preços, e tendo por base os valores apurados na última pesquisa de preços, consideramos apenas o valor correspondente ao Preço 3 (R\$ 1.801,23)

III) Deixamos de considerar os valores correspondentes aos Preço 1 (itens 11 e16), Preço 3 (item 8) e Preço Público (item 12), por apresentarem-se díspares em relação aos demais valores verificados.

Preço 1	Nabram Comércio LTDA CNPJ: 17.031.665/0001-65 Tel.: (35) 998711538
Preço 2	ABÓBADA PROJETOS E OBRAS CNPJ 01310974/0001-34 Tel.: (21)2507.9896
Preço 3	BINOTO CONSERVAÇÃO E RESTAURAÇÃO LTDA CNPJ:23.968.888/0001-56 Tel.: (21)98088-4797
Preço Público	Item 1 MUNICIPIO DE CACHOEIRA / 1 - PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRA - BA Dispensa 13828397000156-1-000293/2025 03/03/2026; Item 2 Tabela SCO-RJ 01/02/2026; Item 3 Tabela SCO-RJ 01/07/2025; Item 4 MUNICÍPIO DE COMENDADOR GOMES/MG Pregão - Eletrônico 18449173000157-1-000099/2025 10/12/2025; Item 5 MINISTÉRIO DA DEFESA COMANDO DA MARINHA Navio Veleiro Cisne Branco Dispensa de Licitação Nº 2/2025 17/10/2025 ; Item 7 SANTA CRUZ DO RIO PARDO CAMARA MUNICIPAL Dispensa 49879919000196-1-000021/2025 23/12/2025; Item 8 Tabela: EMOP RJ 01/06/2025; Item 9 MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO Secretaria de Educação Media e Tecnológica Instituto Federal de Educação, Ciencia e Tecnologia Catarinense NºPregão:900272025 07/01/2026; Item 10 MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO Universidade Federal do Rio Grande do Sul NºPregão:903092025 07/10/2025; Item 12 MUNICIPIO DE NOVA SERRANA / 267 - Unidade Única Concorrência - Eletrônica 18291385000159-1-000030/2026 23/02/2026; Item 13 Tabela: EMOP RJ 01/06/2025; Item 14 PREFEITURA MUNICIPAL DE FRANCISCO BELTRAO NºPregão:900242025 24/04/2025; Item 18 MINISTÉRIO DA DEFESA Comando do Exército Comando Militar do Sul 3ª Região Militar Policlínica Militar de Porto Alegre NºPregão:900102025 15/08/2025; Item 19 Tabela: SCO RJ 01/07/2025.