



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL

TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL - 2ª REGIÃO

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES Nº TRF2-ETP-2023/00197

01. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

1.1 As instalações hidrossanitárias dos banheiros do prédio sede são muito antigas, executadas em ferro fundido e ferro galvanizado com alto grau de corrosão e risco de vazamentos;

1.2 Alguns pontos da estrutura do prédio, especificamente nas garagens e no subsolo necessitam de recuperação estrutural. Também é necessária a ampliação da área de cobertura do sistema de câmeras de segurança nas garagens.

1.3 Considerando a necessidade de substituir as instalações dos sanitários e recuperar a estrutura das garagens, faz-se necessária a presente contratação com vistas a evitar vazamentos e danos ao prédio do TRF 2ª Região e melhorar o monitoramento permanente das garagens;

02. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL:

2.1 A presente contratação encontra respaldo institucional conforme previsão na Programação Orçamentária constante no ID 271 da PO 2023

03. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

3.1 Visando o cumprimento do Guia Nacional de Contratações Sustentáveis, a Contratada deverá:

3.1.1 Atender todas as normas e regulamentações pertinentes ao objeto da contratação, pormenorizadas nos tópicos “Medidas de Segurança”, “Medidas de Sustentabilidade”, “Qualificação técnica” e “Obrigações da Contratada”;

3.1.2 Os documentos técnicos constituintes dos serviços deverão obedecer às recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), referentes às normas de classificação, especificação, métodos, procedimentos, padronização, simbologia e terminologia de todos os elementos.

- Códigos, Leis, Decretos, Portarias e Normas Federais, Estaduais e Municipais, inclusive Normas de concessionárias de serviços públicos;
- Normas da ABNT e INMETRO;
- Instruções e Resoluções dos Órgãos do Sistema CREA-CONFEA e CAU;
- Resolução CONAMA n.º 307 de 05/07/2003;
- LEI N° 12.305 de 02/08/2010 - Política Nacional de Resíduos Sólidos;
- Normas Regulamentadoras (NR) e Portarias do Ministério do Trabalho.

3.1.3 Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os seguintes requisitos:

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL - 2ª REGIÃO

3.1.3.1 – Utilizar preferencialmente materiais reciclados, biodegradáveis ou atóxicos na execução da solução contratada.

3.1.3.2 – Não utilizar trabalho escravo ou infantil, ou máquinas que aumentem a geração de resíduos industriais no modo de produção do bem ou serviço a ser contratado.

3.2. SUBCONTRATAÇÃO

3.2.1 É vedada a subcontratação total do objeto do contrato. Sem prejuízo das suas responsabilidades contratuais e legais, a contratada poderá durante a execução do contrato, subcontratar parte dos serviços até o limite de 49 % do valor global do contrato.

3.2.2 As empresas subcontratadas deverão ser formalmente apresentadas à fiscalização do contrato.

3.2.3 As empresas subcontratadas deverão comprovar ter as qualificações técnicas necessárias para a execução dos serviços subcontratados.

3.2.4 Cabe ao contratante avaliar se a subcontratada cumpre os requisitos de qualificação técnica necessários para a execução dos serviços subcontratados, bem como verificar os demais requisitos de habilitação eventualmente aplicáveis, dentre eles a regularidade fiscal e trabalhista.

3.2.5 Em qualquer hipótese de subcontratação, permanece a responsabilidade integral da contratada pela perfeita execução contratual, cabendo-lhe realizar a supervisão e coordenação das atividades da subcontratada, bem como responder perante o contratante pelo rigoroso cumprimento das obrigações contratuais correspondentes ao objeto da subcontratação.

3.3 HABILITAÇÃO TÉCNICA

O fornecedor será selecionado por meio da realização de Pregão, na forma eletrônica, que culminará com a seleção da proposta de menor preço. Os critérios de habilitação técnica a serem atendidos pelo fornecedor serão:

3.3.1 Certidão de Pessoa Jurídica expedida pelo CREA ou CAU, comprovando o registro ou inscrição da licitante e o seu atual quadro de responsáveis técnicos.

3.3.1.1- Um dos responsáveis técnicos arrolados na certidão supra deverá ser engenheiro civil ou arquiteto.

3.3.1.2 - No caso de a empresa licitante ou responsável técnico não serem registrados ou inscritos no CREA ou CAU do Estado do Rio de Janeiro, deverão ser providenciados os respectivos vistos desses órgãos regionais por ocasião da assinatura do Contrato.

3.3.2 Comprovante de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação;

3.3.2.1 Capacitação técnico-profissional - comprovação de que a licitante possui em seu corpo técnico, na data da licitação, 01 (um) profissional de nível superior, Engenheiro

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL - 2ª REGIÃO

Civil ou Arquiteto, reconhecidos pelo CREA/CAU, detentores de atestados de responsabilidade técnica, devidamente registrados no CREA/CAU da região onde os serviços foram executados, acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Técnico - CAT expedidas por esses Conselhos que comprovem a execução de serviços de reforma, numa área mínima de 600 m² (50% da área total a ser reformada - 1207,44 m²), em um único atestado, compatíveis com o objeto deste Termo envolvendo serviços de acabamento e impermeabilização.

3.3.2.1.1 O responsável técnico acima elencado deverá pertencer ao quadro da empresa, entendendo-se como tal, para fins deste Edital, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio do contrato/estatuto social, o administrador ou diretor, o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social, o prestador de serviços com contrato escrito firmado com a licitante e o profissional detentor de declaração de contratação futura emitida pela licitante, acompanhada de sua anuência.

3.3.2.1.2 Os profissionais indicados pela licitante para fins de comprovação da qualificação técnica deverão participar da execução do objeto desta licitação.

3.3.2.1.3 No decorrer da execução dos serviços, o (s) profissional (ais) de que trata este subitem poderá (ão) ser substituído (s), nos termos do § 10º do art. 30 da Lei nº 8.666 /93, por profissional (ais) de experiência equivalente ou superior, desde que a substituição seja aprovada pela Administração.

3.3.2.2 Capacitação técnico-operacional - comprovação através de, no mínimo, 01 (um) atestado de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome da licitante, que ateste a execução de serviços de reforma, numa área mínima de 600 m² (50% da área total a ser reformada - 1207,44 m²), em um único atestado, compatíveis com o objeto deste Termo envolvendo serviços de acabamento e impermeabilização.

3.3.2.3 Para efeito da comprovação de capacitação técnico-operacional, não será admitida apresentação de atestados em nome de empresas subcontratadas.

3.4 HABILITAÇÃO ECONÔMICA-FINANCEIRA

3.4.1 Como documentos indispensáveis à avaliação da boa situação financeira, as sociedades por ações deverão apresentar a publicação das demonstrações financeiras do último exercício social, elaboradas de acordo com os dispositivos da lei Nº 6.404/76 e certificadas por auditor independente, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanço provisórios, podendo ser atualizado por índices oficiais, quando encerrado a mais de três meses da data de apresentação dos envelopes de documentação da Licitação.

3.4.2 As demais empresas, se não exercerem o direito de opção de enquadramento na lei Nº6.404/76, deverão apresentar cópias autenticadas do último balanço patrimonial e demonstração dos resultados, que comprovem a boa situação financeira da empresa, certificado por contador registrado no Conselho Regional de Contabilidade, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais, quando encerrado a mais de três meses da data de apresentação dos envelopes de documentação da Licitação.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL - 2ª REGIÃO

3.4.2.1. Capital Social integralizado líquido no valor de, no mínimo, 10% do valor do custo estimado da presente licitação, na data da apresentação dos envelopes de documentação da Licitação.

3.4.2.2. Certidões negativas de protesto e de falência ou concordata, expedidas pelo DISTRIBUIDOR da SEDE da pessoa jurídica, datadas de até 90 (noventa) dias anteriores à apresentação dos envelopes de documentação da Licitação.

3.4.2.3. Garantia, nos termos no art.31, inciso III c/c § 1º do art.56 da lei Nº 8.666/93, equivalente a 1 % do valor do custo estimado da presente licitação;

3.4.3 Para efeito de avaliação da boa situação financeira ficam estabelecidos 03 (três) níveis de pontuação para os indicadores: liquidez corrente, geral e grau de endividamento da empresa.

3.4.4 Serão considerados os dados do último exercício, realizando-se o cálculo de índices contábeis para a avaliação pela forma fórmula a seguir:

INDICADOR:	LIQUIDEZ CORRENTE	LIQUIDEZ GERAL	GRAU DE ENDIVIDAMENTO
	$\frac{AC}{PC}$	$\frac{AC+RLP}{PC+ELP}$	$\frac{PC+ELP}{PL}$

CÁLCULO:

1º NÍVEL $LC \geq 3,0$ $LG \geq 3,0$ $GE \leq 0,4$ (9 PONTOS)

2º NÍVEL $1,5 \leq LC < 3,0$ $1,5 \leq LG < 3,0$ $0,4 < GE \leq 0,8$ (6 PONTOS)

3º NÍVEL $1,0 \leq LC < 1,5$ $1,0 \leq LG < 1,5$ $0,8 \leq GE < 1,0$ (3 PONTOS)

INABILITADO $LC < 1,0$ $LG < 1,0$ $GE > 1,0$

Onde:

AC = ATIVO CIRCULANTE

PC = PASSIVO CIRCULANTE

ARLP = ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO

ELP = EXIGÍVEL A LONGO PRAZO

PL = PATRIMÔNIO LÍQUIDO

LC = LIQUIDEZ CORRENTE

LG = LIDUIDEZ GERAL

GE = GRAU DE ENDIVIDAMENTO

3.4.5 A não obtenção de número total de pontos igual ou superior a 18 (dezoito) importa em demonstração de inexistência de boa situação financeira que se requer para a contratação pretendida, e, conseqüentemente será considerada inabilitada.

3.4.6 As empresas deverão apresentar os cálculos dos respectivos índices, conforme o acima mencionando.

3.5 ATESTADO DE VISTORIA

3.5.1 A licitante poderá vistoriar o local onde serão executados os serviços até o último dia útil anterior à data fixada para a abertura do Edital, com o objetivo de inteirar-se das condições e grau de dificuldades existentes, sanar todas as dúvidas técnicas e tomar conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto desta licitação. Esta vistoria é considerada suficiente para que o licitante conheça todos os aspectos pertencentes aos serviços a serem executados.

3.5.2 As visitas serão realizadas de segunda-feira a sexta-feira, das 12:00 às 16:00, devendo ser previamente agendadas com o setor requisitante DIVISÃO DE OBRAS /NÚCLEO DE GESTÃO DE OBRAS pelo tel 2282-8544 ou pelo e-mail nugor@trf2.jus.br.

3.5.3 A declaração do licitante de que conhece as condições locais para a execução do objeto e entrega dos serviços supre a necessidade de visita técnica.

3.6 O contratado deverá realizar a transição contratual com transferência de conhecimento, tecnologia e técnicas empregadas, sem perda de informações

04. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO:

4.1 O quantitativo de material e serviço foi calculado com base no levantamento técnico elaborado pela equipe de engenheiros e arquitetos da DIOBR/NUGOR, conforme consta da planilha sintética no Anexo II (TRF2-INC-2023/01691).

05. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

SOLUÇÕES		ANÁLISE VANTAGENS /DESVANTAGENS
1	Contratação de empresa especializada para execução de reforma dos banheiros de 18 pavimentos do prédio sede e execução de recuperação estrutural e reforma parcial das garagens e subsolo	A contratação é a forma mais rápida e econômica para a realização do serviço.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL - 2ª REGIÃO

2	Transferência do Tribunal para outro prédio com instalações hidrossanitárias em perfeito estado e estrutura em bom estado de segurança	Essa solução é bem mais onerosa e demorada
----------	--	--

5.1 Solução Escolhida

Contratação de empresa especializada para execução de reforma dos banheiros de 18 pavimentos do prédio sede e execução de recuperação estrutural e reforma parcial das garagens e subsolo para instalação de câmeras de segurança no prédio do TRF2.

5.2 Não foram encontradas nas contratações pesquisadas diferentes metodologias ou diferentes logísticas que atendessem às necessidades da presente contratação de modo mais eficaz.

5.3 Importante salientar que a contratação (ou aquisição) se encontra disponível no mercado em diversas empresas.

06. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

6.1 – O orçamento prévio relativo à presente contratação consta da planilha indicada no campo 13 (ANEXOS) do Termo de Referência.

07. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

7.1 Solução Escolhida

Contratação de empresa especializada para execução de reforma dos banheiros de 18 pavimentos do prédio sede e execução de recuperação estrutural e reforma parcial das garagens e subsolo para instalação de câmeras de segurança no prédio do TRF2.

7.2 Justificativa da escolha

Considerando a premissa do péssimo estado de conservação das instalações sanitárias dos banheiros do prédio sede e existência de pequenas falhas na estrutura das garagens e da consequente necessidade de reformar e recuperar essas instalações a solução escolhida é a contratação de empresa para execução de reforma dos banheiros de 18 pavimentos do prédio sede e execução de recuperação estrutural e reforma parcial das garagens e subsolo para instalação de câmeras de segurança no prédio do TRF2.

7.3 O presente estudo preliminar evidenciou que a contratação da solução mostra-se possível tecnicamente e fundamentadamente necessária, sendo viável a contratação pretendida.

08. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO:

É tecnicamente e economicamente inviável dividir a solução em contratações separadas com vistas a se obter um menor custo total através do aproveitamento do

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL - 2ª REGIÃO

pagamento de um valor de Administração e canteiro de obras e da mão-de-obra contratada.

09. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS:

9.1 Melhoria das condições das instalações hidrossanitárias dos banheiros e da segurança nas garagens do prédio, com vistas a garantir condições de salubridade e de segurança aos magistrados, servidores e cidadãos que buscam a E. Corte diariamente.

9.2 Os benefícios almejados residem em contribuir para a prática de ações que visem o desenvolvimento sustentável, no qual o crescimento da economia e a geração de riquezas estejam integrados à preservação do meio ambiente e ao manejo adequado dos recursos naturais, assim como o direito dos indivíduos à cidadania e a qualidade de vida;

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO, PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO:

Há necessidade de oferecer vestiários, escritório e oficinas de trabalho para o efetivo a ser contratado. No entanto, considerando que essas providências já foram tomadas nas contratações anteriores, não se vislumbra necessidades de tomada de providências de adequações para a solução ser contratada e o serviço prestado.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:

O processo TRF2-EOF-2020/00168 é uma contratação correlata.

12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS:

12.1 A Contratação prevê que o serviço será executado de acordo com a legislação dos órgãos ambientais, não havendo, portanto, impactos ambientais negativos.

12.2 Trata-se de contratação que contribui para a prática de ações que visam o desenvolvimento sustentável e a preservação do meio ambiente e ao manejo adequado dos recursos naturais.

13. PARECER CONCLUSIVO SOBRE A VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO:

Os estudos preliminares evidenciaram que a contratação da solução descrita no TRF2-TER-2023/00298 mostra-se possível tecnicamente e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

Rio de Janeiro, 01 de agosto de 2023.

HELANDE MAIQUES DE CARVALHO
Coordenador(a) de Núcleo
NÚCLEO DE GESTÃO DE OBRAS E REFORMAS

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL - 2ª REGIÃO