

MANUTENÇÃO SISTEMA AR CONDICIONADO

ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES DA CONTRATAÇÃO

1 – IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA E NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

1.1 Identificação do problema (demanda)

Os prédios do TRF 2ª Região são providos de sistemas de refrigeração central e exaustão mecânica que necessitam de manutenção preventiva e corretiva, e o quadro de pessoal do Tribunal não possui cargos específicos para este fim.

1.2 Justificativa da necessidade da contratação

A manutenção preventiva e corretiva desses sistemas é necessária a fim de mantê-los em perfeito funcionamento, com vistas a possibilitar a execução das atividades jurisdicionais do Órgão.

2 – PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NOS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO

A presente contratação encontra respaldo institucional conforme previsão na Programação Orçamentária 2021, no sistema SAD.

3 - DEFINIÇÃO DO OBJETO A SER CONTRATADO (DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO)

3.1 Objeto

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de manutenção preventiva, preditiva e corretiva dos sistemas de condicionamento de ar (expansão direta e indireta) central e individuais e nos sistemas de ventilação e exaustão mecânicas, com fornecimento de mão-de-obra e materiais, nas edificações do Tribunal Regional Federal da 2ª Região situadas à Rua Acre nº 80, rua Visconde de Inhaúma nº 68 e CCJF na Rua Rio Branco nº 241.

3.2 Natureza do serviço

Trata-se de serviço comum

4- LEVANTAMENTO DAS SOLUÇÕES DISPONÍVEIS

SOLUÇÕES		ANÁLISE VANTAGENS/DESvantagens	VALOR ESTIMADO
1	Contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de manutenção preventiva, preditiva e corretiva dos sistemas de condicionamentos de ar.	A contratação de empresa mantenedora já vem sendo executada com sucesso nos últimos 30 anos do Tribunal, permitindo o perfeito funcionamento do prédio.	
2	Execução da manutenção com pessoal do quadro do TRF	Não é possível, pois não há essa previsão no quadro do Tribunal.	
OBS			



5 – IDENTIFICAÇÃO E JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA A SER CONTRATADA

5.1 Solução escolhida

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de manutenção preventiva, preditiva e corretiva dos sistemas de condicionamento de ar (expansão direta e indireta) central e individuais e nos sistemas de ventilação e exaustão mecânicas, com fornecimento de mão-de-obra e materiais, nas edificações do Tribunal Regional Federal da 2ª Região situadas à Rua Acre nº 80, rua Visconde de Inhaúma nº 68 e CCJF na Rua Rio Branco nº 241.

5.2 Justificativa da escolha

Considerando a premissa da inexistência de cargos específicos no quadro do Tribunal para atuação na manutenção corretiva e preventiva dos sistemas de condicionamento de ar e da consequente necessidade de contratação de mão-de-obra especializada para tal fim, a solução escolhida é a contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de manutenção preventiva, preditiva e corretiva dos sistemas de ar condicionado dos prédios do TRF2.

5.3 Parcelamento da solução

É viável o parcelamento da solução? () SIM (x) NÃO

Justificativa:

É tecnicamente e economicamente inviável dividir a solução em contratações de cada categoria funcional por conta do alto custo de administração.
Também é técnica e economicamente mais vantajosa a inclusão do fornecimento de material para a execução dos serviços de manutenção, tendo em vista que a aquisição separada dos materiais envolve a criação de estoque de peças pelo Tribunal que nem sempre são necessárias e perdem sua validade antes mesmo de serem utilizadas.

5.4 Requisitos de sustentabilidade

A Contratação determina a prestação de serviços de manutenção considerando as práticas de sustentabilidade previstas na Legislação vigentes.

6 – RESULTADOS PRETENDIDOS

Manter em perfeitas condições a adequada refrigeração dos ambientes dos prédios ocupados pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região, possibilitando assim a execução das atividades jurisdicionais do Órgão.

7 – ESTIMATIVA DE QUANTIDADES (RELAÇÃO ENTRE DEMANDA E QUANTIDADE A SER CONTRATADA)

O efetivo mínimo foi definido em face do levantamento dos serviços a serem executados e do cálculo de homem/hora trabalhada. O quantitativo médio anual dos materiais foi calculado com base no consumo anual desses materiais, obtidos através dos relatórios mensais de materiais utilizados nas contratações anteriores.



8 – ADEQUAÇÃO AO AMBIENTE DO ÓRGÃO

Há necessidade de adequação do ambiente para a execução contratual? () SIM (x) NÃO

Há necessidade de oferecer vestiários, escritório e oficinas de trabalho para o efetivo a ser contratado. No entanto, considerando que essas providências já foram tomadas nas contratações anteriores, não se vislumbra necessidades de tomada de providências de adequações para a solução ser contratada e o serviço prestado.

9 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para que o presente serviço seja contratado e corretamente prestado, existem requisitos mínimos para sua satisfação, tais como:

- Há necessidade de alocação de mão-de-obra especializada;
- Comprovação da qualificação técnica do efetivo;
- Cumprimento das práticas sustentáveis previstas no Termo de Referência;
- Em relação à qualificação técnica na contratação, entende-se necessária a apresentação dos documentos listados no Termo de Referência;
- Há necessidade de cotação do material com indicação de marca/fabricante;

10 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A contratação anterior (T2-EOF-2017/0075) é correlata à essa contratação

Não se verifica contratações interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

11 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Os estudos preliminares evidenciaram que a contratação da solução descrita no item III mostra-se possível tecnicamente e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.



GERENCIAMENTO DE RISCOS

Assim como toda contratação, vislumbram-se alguns riscos em curso na presente contratação. Não incluem-se, neste mapa de riscos, aqueles voltados à gestão do contrato e execução dos serviços, mas apenas os que tangiam o processo que permeia até a formalização da contratação.

Risco 01	Risco:	Atraso ou suspensão no processo licitatório em face de impugnações.	
	Probabilidade:	Alta	
	Impacto:	Alto	
	Dano 1:	Atraso na contratação e consequente surgimento de defeitos nos equipamentos do sistema de ar condicionado, acarretando a interrupção do expediente nos prédios.	
	Id	Ação Preventiva	Responsável
	1	Elaboração do planejamento da contratação consultando soluções similares em outros órgãos.	Setor responsável pelo serviço
	2	Definição dos critérios de seleção de fornecedores com respaldo na jurisprudência dos órgãos de controle.	Setor responsável pelo serviço
	3	Verificação do teor de impugnações e recursos em contratações similares.	Setor responsável pelo serviço
	4	Estrita observância às recomendações da área jurídica do órgão/entidade.	Setor responsável pelo serviço
	Id	Ação de Contingência	Responsável
	1	Alocação integral do setor responsável pelo serviço na resposta e mitigação das causas que originaram a suspensão do processo licitatório.	Direção Secretaria
	2	Mitigação e eliminação das causas que obstruem o processo licitatório.	Administração TRF



Risco 02	Risco:	Especificação Insuficiente para os serviços	
	Probabilidade:	Baixa	
	Impacto:	Alta	
	Dano 1:	Serviços sendo prestados de forma que não abrange todas as necessidades institucionais.	
	Id	Ação Preventiva	Responsável
	1	Revisão de cada cláusula de obrigações da contratada e forma de prestação do serviço comparando com contratações similares históricas.	Setor responsável pelo serviço
	Id	Ação de Contingência	Responsável
	1	Estudar o grau de insuficiência e refletir sobre a vantajosidade na rescisão contratual e abertura de novo processo licitatório.	Equipe de Fiscalização

PROBABILIDADE DE OCORRÊNCIA	ALTA				Risco 1
	MÉDIA				
	BAIXA				Risco 02
		BAIXA	MÉDIA	ALTA	
					GRAVIDADE /IMPACTO

