

LEILÃO 4ª VARA FEDERAL CÍVEL DE VITÓRIA/ES - 12/11/2024 - MODALIDADE EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICA.

LOCAL, DATAS E HORÁRIO: Exclusivamente através do site www.hdleiloes.com.br, sendo o 1º LEILÃO, dia 12/11/2024, com encerramento às 09:00 horas, por valores equivalentes a pelo menos 100% da avaliação do(s) bem(ns). Os lances poderão ser oferecidos, em primeiro leilão, desde o momento do lançamento do lote no site da leiloeira, até o horário do encerramento. Não sendo verificados lances em primeiro leilão, o leilão permanecerá aberto até a data do segundo leilão. 2º LEILÃO, dia 12/11/2024, com encerramento o dos lotes a partir das 10:00 horas. Haverá alienação do bem, em segundo leilão, pela melhor oferta, desde que superior ao valor mínimo previsto neste edital, considerado preço vil (inferior a 50% da avaliação) para os fins do CPC, art. 891 .

OBSERVAÇÃO: Os lotes serão encerrados, um a um, de modo sequencial/escalonado, a cada 2 minutos, sendo o encerramento do lote 001 às 10h00min, o encerramento do lote 002 ocorrerá, em seguida, às 10h02min, e assim sucessivamente, até o último lote. Sem prejuízo do encerramento dos lotes em sequência numérica, não havendo licitantes poderá a leiloeira, a seu critério, "passar" lotes para o final, para que sejam encerrados após. Havendo lances nos três minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão, haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo visando manifestação de outros eventuais licitantes (CNJ, Resolução nº236/2016, art. 21). Os bens em relação aos quais não houver oferta de qualquer lance, até o horário previsto para o encerramento do leilão, serão apregoados, novamente, em "repasse", por um período adicional de uma hora, 15 minutos após o término do pregão de todos os lotes. **Durante a hora adicional em questão, de "repasse", observar-se-ão, para realização de lances, etc, as mesmas regras estipuladas para o pregão propriamente dito.**

01 - 0030386-57.2017.4.02.5001 - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ: 00.360.305/0001-04)
EXECUTADO: MANOEL JOSE DE ARAUJO BONELA (CPF: 001.788.737-21) - SUSHIYOSH RESTAURANTE LTDA (CNPJ: 32.483.281/0001-77)
ADVOGADO: MANOELA SOARES ARAUJO SANTOS - OAB/ES - 18428 - WANESSA ZIMMER DE TASSIS OAB/ES - 24278

bem(ns): bem(ns): i) um lote de terreno sob o nº 13 (treze) da quadra k, com área de 300,00 m² (treze metros quadrados), situado no lugar denominado loteamento morada vila bethânia, em viana/es, com as seguintes confrontações, pela frente em 12,00 m com a rua vila velha, pelo lado direito em 25,00 m com o lote nº 12, pelo lado esquerdo em 25,00 m com o lote nº 14, pelos fundos em 12,00 m com quem de direito. imóvel de matrícula nº 8.709 do 1º ofício do cri de viana/es. registro anterior nº. 806 do cartório de registro de imóveis do 1º ofício de viana/es. avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

II) Um lote de terreno sob o nº 14 (Quatorze) da quadra "K", com área de 394,63 m² (Trezentos e noventa e quatro metros e sessenta e três quadrados), situado no lugar denominado Loteamento MORADA VILA BETHÂNIA, em Viana/ES, com as seguintes confrontações: pela frente em 11,00 m com a Rua Vila Velha, pelo lado direito em 25,00 m

com o lote nº 13, pelo lado esquerdo em 20,00 m com a Rua Piúma, pelos fundos em 16,00 m com quem de direito. Imóvel de matrícula nº 8.707 do 1º ofício do CRI de Viana/ES. Registro Anterior nº. 806 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Viana/ES. **Avaliado em R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais).**

(RE)AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais), em 20 de setembro de 2024.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): conforme descrições acima.

DEPOSITÁRIO: Manoel Jose De Araujo Bonela.

ÔNUS: eventuais constantes na matrícula imobiliária.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 91.156,45 (noventa e um mil, cento e cinquenta e seis reais e quarenta e cinco centavos), em 21/09/2017.

02 - 5032701-31.2021.4.02.5001 - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (00.360.305/0001-04).

EXECUTADO: FERNANDA DE MELO FERNANDES (CPF: 097.009.057-99).

ADVOGADO: NÃO CONSTA.

BEM(NS): Automóvel de marca e modelo FIAT/PALIO FIRE ECONOMY, ano de fab./mod.: 2012/2013, cor: PRETA, placas: ODL-0779/ES, chassi: 9BD17164LD5830261 e renavam: 00475446313. **Observação:** Trata-se de automóvel em aparente ruim estado de conservação. Logo, sua pintura está manchada, desbotada e com riscos. Por sua vez, sua lataria encontra-se avariada, assim como, para-brisa, lanterna traseira do lado esquerdo, volante e outros itens. Interior "sujo", bancos e forração interna manchada, desbotada e com marcas de uso.

(RE)AVALIAÇÃO: R\$ 15.700,00 (quinze mil e setecentos reais), em 07 de outubro de 2024.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): Avenida Corsanto, nº 62, Bloco D, Apto 305 - Residencial Vista do Mestre, Serra/ES.

DEPOSITÁRIO: FERNANDA DE MELO FERNANDES. Avenida Corsanto, nº 62, Bloco D, Apto 305 - Residencial Vista do Mestre, Serra/ES.

ÔNUS: Consta Restrição Renajud; Débitos no Detran/ES no valor total de R\$ 4.436,80 (quatro mil, quatrocentos e trinta e seis reais e oitenta centavos), em 09 de outubro de 2024; Outros eventuais constantes no Detran/ES.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 70.202,22 (setenta mil, duzentos e dois reais e vinte e dois centavos), em agosto de 2024.

03 – 5035529-63.2022.4.02.5001 – EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (00.360.305/0001-04).

EXECUTADO: LUCDAN COMERCIAL LTDA (CNPJ: 19.345.113/0001-57).

ADVOGADO: NÃO CONSTA

EXECUTADO: LUCIANA PEREIRA ROCHA BARBOSA (CPF: 084.974.647-70).

ADVOGADO: NÃO CONSTA

EXECUTADO: LUCIENIO BARBOSA (CPF: 002.979.587-71).

ADVOGADO: NÃO CONSTA

BEM(NS): Item 01) Motocicleta de marca e modelo: HONDA/XR 250 TORNADO, ano de fab./mod.: 2008/2008, cor: AMARELA, placa: MRW-8928/ES, chassi: 9C2MD34008R010181 e renavam: 00958165777. **Observação** trata-se de motocicleta em aparente regular estado de conservação e, em funcionamento. Logo, sua pintura está manchada, desbotada e com riscos. O retrovisor do lado esquerdo encontra-se avariado. Não foram constatadas avarias dignas de nota. Pneus em aparente regular estado de conservação. **Avaliado em R\$ 6.800,00 (seis mil e oitocentos reais).**

Item 02) Automóvel de marca e modelo: CHEV/PRISMA 1.4MT LT, ano de fab./mod.: 2015/2015, cor: PRATA, placas: PPJ-7105/ES, chassi: 9BGKS69R0FG416658 e renavam: 01062479758. **Observação:** trata-se de veículo em aparente regular estado de conservação e, em funcionamento. A pintura do aludido bem está manchada, desbotada e com riscos. Por sua vez, sua lataria apresenta pequenos “amassados”. Seu interior encontra-se “sujo”, bancos e forração interna manchada, desbotada e com marcas de uso. **Avaliado em R\$ 30.700,00 (trinta mil e setecentos reais).**

(RE) AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais), em 07 de outubro de 2024.

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS): ITENS 01 E 02) RUA EMYGDIO FERREIRA SACRAMENTO, Nº 320, APTO 1108 – BAIRRO ATAÍDE, VILA VELHA/ES.

DEPOSITÁRIO: LUCIENIO BARBOSA, Rua Emygdio Ferreira Sacramento, nº 320, apto 1108 – Bairro Ataíde, Vila Velha/ES.

ÔNUS: Item 01) Eventuais constantes no Detran/ES; **Item 02)** Consta Restrição Renajud, Débitos no Detran/ES no valor total de R\$ 668,09 (seiscentos e sessenta e oito reais e nove centavos), em 09 de outubro de 2024; Outros eventuais constantes no Detran/ES.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 128.163,23 (cento e vinte e oito mil, cento e sessenta e três reais e vinte e três centavos), em abril de 2024.