



Disponibilizado no D.E.: 19/06/2026
Prazo do edital: 06/07/2026
Prazo de citação/intimação: 01/10/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
3ª Vara Federal do Rio de Janeiro

Avenida Rio Branco, 243, Anexo II, 4º andar - Bairro: Centro - CEP: 20040-009 - Fone: (21)3218--8033 - www.jfrj.jus.br
- Email: 03vf@jfrj.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5016401-53.2019.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO

EXECUTADO: AIRTON QUINTELLA DE CASTRO MENEZES

EXECUTADO: ADILSON ALVES PINHEIRO

EXECUTADO: REINALDO EZEQUIEL DA COSTA (ESPÓLIO)

EDITAL Nº 510019443857

EDITAL DE LEILÃO

FABIO TENENBLAT, JUIZ FEDERAL TITULAR DA TERCEIRA VARA FEDERAL DO RIO DE JANEIRO, DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO,

FAZ SABER aos que virem, ou conhecimento tiverem, do presente edital de intimação para ciência de leilão eletrônico, com prazo de publicação de 10 dias, especialmente ao executado, que no **dia 11/08/2026**, a partir da data da publicação até as 14h, após 3 minutos consecutivos sem lance, o leiloeiro público Leonardo Schulmann irá aceitar lances e vender em primeiro leilão eletrônico a quem mais der acima da avaliação o bem a seguir descrito. Se não houver licitantes, será vendido em definitivo em 2º leilão eletrônico, no **dia 13/08/2026**, nas mesmas condições, do fim do 1º leilão até as 14h, após 3 minutos consecutivos sem lance, para quem mais oferecer eletronicamente, acima de 50% da avaliação. Trata-se de bem penhorado e (re)avaliado nos referidos autos, descrito como:

Imóvel, constituído de 50% (cinquenta por cento) do apartamento nº 602 do edifício situado na Rua do Bispo, nº 316, bairro Tijuca, Rio de Janeiro, com a fração ideal de 12/8660 do terreno e o direito a uma vaga para automóvel no subsolo do edifício, medindo o terreno na totalidade 44,29m de frente, 49,50m do lado direito, 51,30m do lado esquerdo e 44,30m nos fundos. O imóvel é composto por sala, três quartos, cozinha, dois banheiros e dependências, com descrição constante no 11º Ofício do RI. Total avaliado em R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Constam débitos de IPTU no valor de R\$ 7.052,07 e débitos de condomínio no valor de R\$ 106.581,06 (incluindo juros, honorários e custas).

Por força do disposto no art. 889 do Código de Processo Civil - CPC, o executado terá ciência do dia, hora e local da alienação judicial por intermédio de seu advogado ou, não havendo, por intimação pessoal. Ficam os interessados cientes de que é necessário cadastro prévio de no mínimo 24 horas antes das datas dos leilões para ser autorizado a dar lances. O cadastro deve ser feito no endereço eletrônico do leiloeiro **www.schulmann.com.br** -, onde também se dará por ciente das demais regras do leilão eletrônico. O leiloeiro possui escritório na

5016401-53.2019.4.02.5101

510019443857.V5



Disponibilizado no D.E.: 19/06/2026
Prazo do edital: 06/07/2026
Prazo de citação/intimação: 01/10/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
3ª Vara Federal do Rio de Janeiro

Travessa do Paço, nº 23, sala 812, telefones 2532-1961/1705. Ficam cientes os interessados ainda de: (a) a possibilidade do bem ser adjudicado pela exequente, nas hipóteses previstas em lei; e (b) a possibilidade de a parte executada, até a assinatura do auto de arrematação ou adjudicação do bem, remir a execução. O pagamento deverá ser feito em até 24 horas após a finalização do leilão eletrônico em única parcela mais 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro, podendo os interessados apresentar proposta de pagamento parcelado na forma prevista no art. 895 do CPC. O presente edital será afixado no local de costume e publicado no Diário Eletrônico da Justiça Federal da 2ª Região, na forma da Lei (CPC, arts. 256 e 257), ficando os interessados cientes de que este juízo funciona na Av. Rio Branco, 243, anexo II, 4º andar, Cinelândia, Rio de Janeiro, no horário das 12h às 17 horas. CUMPRASE, na forma e sob as penas da Lei.

Documento eletrônico assinado por **FABIO TENENBLAT, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510019443857v5** e do código CRC **1c1e1165**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): FABIO TENENBLAT
Data e Hora: 09/06/2026, às 18:15:12

5016401-53.2019.4.02.5101

510019443857.V5