



Disponibilizado no D.E.: 19/11/2025  
Prazo do edital: 05/02/2026

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio de Janeiro**  
**23ª Vara Federal do Rio de Janeiro**

AVENIDA RIO BRANCO, 243, 11º ANDAR, ANEXO 2 - Bairro: CENTRO - CEP: 20040-009 - Fone: (21)3218-8234 -  
www.jfrj.jus.br - Email: 23vf@jfrj.jus.br

**PROCEDIMENTO COMUM Nº 5010458-79.2024.4.02.5101/RJ**

**AUTOR:** ORLANDO DAS NEVES RESENDE

**RÉU:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

**RÉU:** SPE SANTA CECILIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

**RÉU:** R. FRANCO ENGENHARIA LTDA

**EDITAL Nº 510017823580**

**EDITAL DE CITAÇÃO, NA FORMA ABAIXO – PRAZO – 30 (TRINTA) DIAS:**

A Doutora KAREN LAIS LEITE DE ARRUDA E SILVA REUS, Juíza Federal Substituta na Titularidade Plena da Vigésima Terceira Vara da Seção Judiciária do Estado do Rio de Janeiro

**FAZ SABER** a todos os que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem que por este Juízo, situado à Av. Rio Branco, n.º 243, Anexo II – 11.º andar - Rio de Janeiro, tramitam os autos da ação de **PROCEDIMENTO COMUM** n.º 5010458-79.2024.4.02.5101 movida por ORLANDO DAS NEVES RESENDE em face de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, SPE SANTA CECILIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA e R. FRANCO ENGENHARIA LTDA e constando nos autos que a executada **SPE SANTA CECILIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, CNPJ nº 29.010.747/0001-02, encontra-se em local incerto e não sabido, o presente é passado a fim de **CITÁ-LA** para os atos e termos da ação e, querendo, contestar o pedido, ficando ciente de que não contestado o pedido no prazo de 15 dias, após expirado o prazo do presente, presumir-se-ão por ela aceitos, como verdadeiros, os fatos articulados pela parte autora, nos termos do artigo 341 do CPC, e que será costume na forma da lei.

O edital será publicado no Diário Eletrônico, assim como na rede mundial de computadores, no endereço eletrônico [www.jfrj.jus.br](http://www.jfrj.jus.br) e será anexado no local de costume conforme a lei.

**DADO E PASSADO** nesta Cidade do Rio de Janeiro, em 14/11/2025. Eu, FELIPE PONTUAL PEREIRA, Técnico Judiciário, digitei. Eu, SILVIA POZO LINDGREN BARRETO, Diretora da Secretaria, revisei.

Documento eletrônico assinado por **KAREN LAIS LEITE DE ARRUDA E SILVA REUS, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510017823580v2** e do código CRC **f46b739b**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): KAREN LAIS LEITE DE ARRUDA E SILVA REUS

Data e Hora: 16/11/2025, às 11:51:24

**5010458-79.2024.4.02.5101**

**510017823580 .V2**