



Disponibilizado no D.E.: 17/10/2025
Prazo do edital: 18/11/2025
Prazo de citação/intimação: 11/12/2025

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
1ª Vara Federal de Nova Iguaçu

Rua Oscar Soares, 2 - Bairro: Centro - CEP: 26220-099 - Fone: (21) 3218-5244 - www.jfrj.jus.br - Email: 01vf-ig@jfrj.jus.br

REINTEGRAÇÃO / MANUTENÇÃO DE POSSE Nº 5007371-97.2020.4.02.5120/RJ

AUTOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

RÉU: EVENTUAL OCUPANTE

RÉU: VERA CRISTINA ZURITA GOMES

EDITAL Nº 510017448916

EDITAL DE CITAÇÃO, COM PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS, PASSADO NOS TERMOS ABAIXO, NOS AUTOS DA AÇÃO DE REINTEGRAÇÃO / MANUTENÇÃO DE POSSE Nº 5007371-97.2020.4.02.5120.

A DOUTORA RENATA COSTA MOREIRA MUSSE LOPES, MM. JUÍZA FEDERAL DA 1ª VARA FEDERAL DE NOVA IGUAÇU, DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO, POR NOMEAÇÃO NA FORMA DA LEI E NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES ETC.

FAZ SABER, a todos quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que, neste Juízo da **1ª Vara Federal de Nova Iguaçu/RJ**, tramitam, desde 10/09/2020, os autos do processo nº **5007371-97.2020.4.02.5120 (AÇÃO DE REINTEGRAÇÃO/MANUTENÇÃO DE POSSE)**, movido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** em face de **EVENTUAL OCUPANTE** e **VERA CRISTINA ZURITA GOMES**, com vistas, em síntese, à reintegração/manutenção de posse do imóvel localizado na **Avenida Abílio Augusto Távora, nº 3300, bloco 03, apartamento 302, bairro Comendador Soares, Nova Iguaçu/RJ, CEP 26275-580, objeto do contrato particular de arrendamento residencial com opção de compra nº 672540010489**, bem como à condenação da parte ré ao pagamento das despesas vinculadas ao imóvel, a saber: a) R\$ 1.487,92 (um mil quatrocentos e oitenta e sete reais e noventa e dois centavos), referentes ao ressarcimento de cotas condominiais vencidas; b) R\$ 2.812,66 (dois mil oitocentos e doze reais e sessenta e seis centavos), correspondentes a cotas condominiais e taxas de arrendamento vencidas, conforme planilhas atualizadas até 09/07/2020, anexadas à inicial. Assim, em especial para que chegue ao conhecimento da ré **VERA CRISTINA ZURITA GOMES, CPF: 92686460725**, que se encontra em lugar incerto e não sabido, é expedido o presente **EDITAL DE CITAÇÃO, com prazo de 20 (vinte) dias**, nos termos do artigo 256 e seguintes do CPC, **ficando a aludida ré CITADA** para responder aos termos da presente demanda, no **prazo de 15 (quinze) dias úteis**, contados após 20 dias da data da publicação deste edital, sob pena de ser decretada a revelia e presumirem-se verdadeiras as alegações de fato formuladas pela parte autora, advertindo-se que será nomeado curador especial em caso de revelia (arts. 219, 257, 344 e 564 do CPC).

O presente edital será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional (DJEN), bem como disponibilizado na rede mundial de computadores (*internet*), notadamente na página eletrônica da Justiça Federal do Rio de Janeiro (<https://www.trf2.jus.br/jfrj/consultas-e->



Disponibilizado no D.E.: 17/10/2025
Prazo do edital: 18/11/2025
Prazo de citação/intimação: 11/12/2025

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
1ª Vara Federal de Nova Iguaçu

servicos/editais), além de afixado no local de costume, na Sede deste Juízo, que funciona na Rua Oscar Soares, 2, Centro, Nova Iguaçu/RJ, no horário das 12h às 17h (atendimento ao público externo), com contato por meio dos telefones institucionais (21) 3218-5244 e 3218-5245, ou, ainda, por intermédio do atendimento via Balcão Virtual do Juízo, cujo endereço encontra-se disponível no sítio eletrônico da JFRJ (<https://www.trf2.jus.br/jfrj/atendimento/balcao-virtual>).

DADO E PASSADO nesta cidade de Nova Iguaçu/RJ, em 15 de outubro de 2025. Eu, GILMAR PINTO, Técnico Judiciário, o digitei; e eu, ALINE SCHAFER CAVALCANTE, Diretora de Secretaria, o conferi e assinei, por ordem da MM. Juíza Federal da 1ª Vara Federal de Nova Iguaçu - SJRJ.

Obs.: Para acessar a íntegra dos autos virtuais no sistema *eProc* deverá ser consultado o link <https://eproc.jfrj.jus.br/eproc/> e utilizada a seguinte chave do processo => 545396692620.

Nova Iguaçu/RJ, 15/10/2025.

(assinatura eletrônica)
ALINE SCHAFER CAVALCANTE
Diretora de Secretaria

Documento eletrônico assinado por **ALINE SCHAFER CAVALCANTE, Diretora de Secretaria**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510017448916v7** e do código CRC **5d82737e**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): ALINE SCHAFER CAVALCANTE
Data e Hora: 15/10/2025, às 19:06:52

5007371-97.2020.4.02.5120

510017448916.V7