



Disponibilizado no D.E.: 18/06/2025  
Prazo do edital: 18/07/2025  
Prazo de citação/intimação: 08/08/2025

**Poder Judiciário  
JUSTIÇA FEDERAL  
Seção Judiciária do Rio de Janeiro  
32ª Vara Federal do Rio de Janeiro**

AVENIDA RIO BRANCO, 243, ANEXO I I - 12º ANDAR - Bairro: CENTRO - CEP: 20040-009 - Fone: (21)3218-8324 - [www.jfrj.jus.br](http://www.jfrj.jus.br) - Email: 32vf@jfrj.jus.br

**USUCAPIÃO N° 5005643-05.2025.4.02.5101/RJ**

**AUTOR:** LEANDRO JORGE SANTOS CUNHA

**RÉU:** VERA LUCIA LOPES DA CRUZ OLIVEIRA

**RÉU:** OSVALDO DA CRUZ OLIVEIRA

**RÉU:** EMGEA EMPRESA GESTORA DE ATIVOS

**EDITAL N° 510016436774**

**EDITAL DE CITAÇÃO, COM PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS, PASSADO NA FORMA  
ABAIXO:**

O JUÍZO DA TRIGÉSIMA SEGUNDA VARA FEDERAL DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO,

FAZ SABER a todos que o presente EDITAL virem ou dele tiverem conhecimento que neste Juízo tramitam os autos do processo n.º: 50056430520254025101, em que é autor: LEANDRO JORGE SANTOS CUNHA e réus: VERA LUCIA LOPES DA CRUZ OLIVEIRA , OSVALDO DA CRUZ OLIVEIRA e EMGEA EMPRESA GESTORA DE ATIVOS. É o presente Edital expedido para citação de terceiros interessados, para, querendo, oferecer contestação na presente Ação de Usucapião do apartamento 201, sítio a Rua Conselheiro Jobim, 75, Engenho Novo - Rio de Janeiro, matrícula 58905, em cumprimento ao art. 259, I, do CPC. Fica a parte ré ciente que, não sendo contestada a presente ação no prazo de 15 (quinze) dias, contados após decorrido o prazo de 20 (vinte) dias deste edital, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações de fato formuladas pelo autor. E para que chegue ao conhecimento de todos, foi expedido o presente Edital que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico – TRF da 2ª Região (sítio: [www.trf2.jus.br](http://www.trf2.jus.br)) e afixado eletronicamente no site: [www.jfrj.jus.br](http://www.jfrj.jus.br). Cientes de que a sede deste Juízo se situa na Av. Rio Branco, 243, Anexo I, 14º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ. DADO E PASSADO nesta cidade do Rio de Janeiro, em 13/06/2025. Eu, Hosano Aschar, o digitei e eu, Jorge de Araujo, Diretor de Secretaria, o conferi.

---

Documento eletrônico assinado por **ANTONIO HENRIQUE CORREA DA SILVA, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510016436774v3** e do código CRC **e3bb5299**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): **ANTONIO HENRIQUE CORREA DA SILVA**

Data e Hora: 16/06/2025, às 17:40:25

---

**5005643-05.2025.4.02.5101**

**510016436774 .V3**