



Disponibilizado no D.E.: 27/05/2025
Prazo do edital: 04/06/2025

**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
23ª Vara Federal do Rio de Janeiro**

AVENIDA RIO BRANCO, 243, 11º ANDAR, ANEXO 2 - Bairro: CENTRO - CEP: 20040-009 - Fone: (21)3218-8234 -
www.jfrj.jus.br - Email: 23vf@jfrj.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0161071-46.2017.4.02.5101/RJ

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO: ABM COMERCIO E REPRESENTACAO LTDA

EXECUTADO: ALESSANDRO BRANDAO MARQUES

EXECUTADO: LEANDRO BRANDAO MARQUES

EDITAL N° 510016181202

EDITAL DE LEILÃO, NA FORMA ABAIXO – PRAZO – 05 (CINCO) DIAS, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 0161071-46.2017.4.02.5101, PROPOSTA POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, EM FACE DE ABM COMERCIO E REPRESENTACAO LTDA, ALESSANDRO BRANDAO MARQUES e LEANDRO BRANDAO MARQUES, NA FORMA ABAIXO:

A DOUTORA MARIA AMELIA ALMEIDA SENOS DE CARVALHO, Juíza Federal Titular da 23.^a Vara Federal/RJ, FAZ SABER a todos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente aos devedores, que no foram designadas as datas de **24 (vinte e quatro) de Junho de 2025, (terça-feira), com término às 14:00h**, por valor acima da avaliação, e **26 de Junho de 2025 (quinta-feira), com término às 14:00h**, por valor acima de 50% da avaliação. O Leilão será realizado de acordo com especificações no edital, de forma totalmente eletrônica, através do Portal do Leiloeiro Público LEONARDO SCHULMANN, www.schulmannleilos.com.br.

O bem penhorado **IMÓVEL** de matrícula nº 226897, registrado no 4º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital, situado na Rua Saquarema, 81, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ - CEP 23050-110, objeto do auto de penhora do Ev. 239, sendo uma construção antiga constituída de dois quartos, sala, banheiro, cozinha, e quarto/banheiro anexo, em condições precárias de conservação. Neste ato, o imóvel é AVALIADO em R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais)

Para efeito de Arrematação, Adjudicação ou Remição, acrescidos de custas judiciais, honorários advocatícios, comissão do leiloeiro, 0,25% de ISS e emolumentos cartorários. A arrematação far-se-á à vista, ou no prazo de 03 dias, mediante caução idônea, facultando-se ao arrematante o pagamento de sinal equivalente a 20% do valor da arrematação, acrescido das seguintes despesas: 5% de comissão do leiloeiro devida sobre o valor da arrematação, adjudicação ou remição, custas de cartório de 1% até o limite máximo permitido por lei, bem como o débito do IPTU. As certidões referentes ao Art. 229, inciso VI da C.N.C.G.J. Cons. Normativa da Cor. Geral da Justiça, serão lidas p/ Sr. Leiloeiro no ato do Pregão. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados, foi expedido o presente Edital e será publicado no Diário Eletrônico, assim como na rede mundial de computadores, no endereço eletrônico



Disponibilizado no D.E.: 27/05/2025
Prazo do edital: 04/06/2025

**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio de Janeiro
23ª Vara Federal do Rio de Janeiro**

www.jfrj.jus.br e afixado no local de costume, ficando os executados intimados da hasta, caso não sejam encontrados pelo Sr. Oficial de Justiça, suprida, assim, a exigência contida no § 5º do art. 687 do CPC.

Dado e passado nesta cidade do Rio de Janeiro, aos 26/05/2025. Eu, FELIPE PONTUAL PEREIRA, digitei. Eu, SILVIA POZO LINDGREN BARRETO, Diretora de Secretaria, da 23ª Vara Federal, subscrevo. E, eu, MARIA AMELIA ALMEIDA SENOS DE CARVALHO, Juíza Federal Titular da 23ª Vara Federal do Rio de Janeiro, assino.

Documento eletrônico assinado por **MARIA AMELIA ALMEIDA SENOS DE CARVALHO, Juíza Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 2ª Região nº 17, de 26 de março de 2018. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://eproc.jfrj.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **510016181202v14** e do código CRC **99373e53**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MARIA AMELIA ALMEIDA SENOS DE CARVALHO
Data e Hora: 26/05/2025, às 13:57:05

0161071-46.2017.4.02.5101

510016181202 .V14